



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
828

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλόπουλου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας
- 2 Καθορισμός ορίων οικισμού Άγιος Ιωάννης Περιστερίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 3 Καθορισμός ορίων οικισμού Βελβίνας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 4 Καθορισμός ορίων οικισμού Πρόδρομου Ξηρομέρου - Βονίτσας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 5 Καθορισμός ορίων οικισμού Νέα Αβόρανη Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 6 Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βασιλικής Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 7 Καθορισμός ορίων οικισμού Κουτσογιαννίκα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 8 Καθορισμός ορίων οικισμού Βομβοκούς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 9 Καθορισμός ορίων οικισμού Γάβρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 10 Καθορισμός ορίων οικισμού Περιστερίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
- 11 Αναγνώριση οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός των όρων δόμησης αυτού (Κ.Μ. 310 οικ. Αφάντου)
- 12 Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΤΑΞΙΑΡΧΗ του Ν. Ευβοίας
- 13 Συμπλήρωση της 82215/1.4.1986 αποφάσεως του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πυργοχωρίου»
- 14 Συμπλήρωση της 83236/85/13.3.1986 αποφάσεως του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσοκομείου»
- 15 Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στο Ο.Τ. 133

Διορθώσεις Σφαλμάτων

- 16 Διόρθωση σφάλματος στην 61599/3522/18.7.88 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4679

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλόπουλου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Π.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
4. Την υπ' αριθ. 44/87 απόφαση Κ.Σ. Βασιλόπουλου.
5. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων» ΦΕΚ 142/Β/15.3.88.
6. Την υπ' αριθ. 17(Θέμα 1ο) 1988 γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
7. Το Γ5α/1083/76/9.6.1988 έγγραφο του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Βασιλόπουλου αποχαρακτηρίζοντας τα γήπεδα με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε) από χώρους οικοδομήσιμους. Χαρακτηρίζονται κοινόχρηστοι χώροι για τη δημιουργία πλατείας, όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπ/κά.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. Οικ. 4567

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άγιος Ιωάννης Περιστερίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985)

«περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 69/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άγιος Ιωάννης, Κοιν. Περιστερίου Επαρχίας Τριγωνίδας, Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Ιωάννη πεντακόσια (500) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 2838

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βελβίνας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βελβίνας Κοινότητας Βελβίνας Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 17, 17α, 20α, 4) (22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 22) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Βελβίνας τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως

κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος. Για τις οικοδομές εντός των ορίων του οικισμού απαιτείται βεβαίωση εκσκαφής από την Στ' Εφορεία Προϊστ. και κλασ. αρχαιοτήτων στην Πάτρα, καθώς και παρακολούθηση των εργασιών.

Μεσολόγγι, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 4687

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πρόδρομου Ξηρομέρου - Βονίτσης Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρόδρομου Κοιν. Πρόδρομου Επαρχίας Βονίτσης Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Πρόδρομου πεντακόσια (500) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος. Για τις οικοδομές εντός των ορίων του οικισμού απαιτείται βεβαίωση εκσκαφής θεμελίων από την Στ' Εφορεία Προϊστ. και κλασ. αρχαιοτήτων στην Πάτρα, καθώς και παρακολούθηση των εργασιών.

Μεσολόγγι, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 2085

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέα Αβόρανη Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 22/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μεσαίος προτείνεται για πολεοδόμηση.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέας Αβόρανης Κοιν. Νέας Αβόρανης Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία το όριο ταυτίζεται με το σχέδιο πόλης όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού ότι ισχύει από το σχέδιο πόλης.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

Αριθ. 1134/86

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Βασιλικής Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Βασιλικής Κοιν. Άνω Βασιλικής Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Άνω Βασιλικής τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 4550

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουτσογιαννεία Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 10/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουτσογιαννεία Κοιν. Γάβρου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κουτσογιαννεία τριακόσια (300) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 4531

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βομβοκούς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 10/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βομβοκούς Κοιν. Βομβοκούς Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και

επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Βομβοκούς τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 25 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 4552

(9)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γάβρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 10/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γάβρου Κοιν. Γάβρου Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Γάβρου τριακόσια (300) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 5946/85

(10)

Καθορισμός ορίων οικισμού Περιστερίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 69/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσιεύσεως διαγραμμάτων» (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιστερίου Κοιν. Περιστερίου Επαρχίας Τριγωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1) Θύλακας (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλιμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Περιστερίου πεντακόσια (500) τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Μεσολόγγι, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. ΧΟΠ 7242

(11)

Αναγνώριση οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού (Κ.Μ. 310 οικ. Αφάντου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ενοποιούμενου άρθρου 43, 44, 45 του Ν.Δ. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων και την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/1972.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κύβερνση και Κυβερνητικά όργανα», ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Ν. 651/77.

8. Την Ε 11807/76 (Υπηρεσία Οικισμού).

9. Του Ν. 1577/85 Περί Γ.Ο.Κ.

10. Το Π.Δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138Δ').

11. Την ομόφωνη γνωμοδότηση τους Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δ/σου (31/5/1 της 25.10.1988), αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε το οικόπεδο (Κ.Μ. 310 οικ. Αφάντου) ως οικοδομήσιμο.

2) Καθορίζουμε:

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 80%.

Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση: 1,6.

Επιτρεπόμενο ύψος: 8,5.

Επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων: 2.

3) Καθορίζουμε περίγραμμα μέσα στο οποίο θα ανεγερθεί η οικοδομή.

Ρόδος, 26 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΪΡΙΔΗΣ

Αριθ. 8376/ΕΠΑ 1494

(12)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΤΑΞΙΑΡΧΗ του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 6/8.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ταξιάρχης - Ιστιαίας.

6. Την με αριθ. πρωτ. 7119/ΕΠΑ 1287/30.9.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 6ης γνωμοδότηση του 25ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ηα/2355/1.9.88 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΑΞΙΑΡΧΗ της Κοινότητας Ταξιάρχης Ιστιαίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού α) ΤΑΞΙΑΡΧΗ του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον ΤΑΞΙΑΡΧΗ:

α) (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και

δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. α) Για τον οικισμό «Ταξιάρχη» και για τα τμήματα που δεν έχουν διανομή Υπουργείου Γεωργίας τους γενικούς όρους του παραπάνω Δ/τος.

β) Για τα τμήματα του οικισμού που έχουν διανομή Υπουργείου Γεωργίας προτείνουμε να ισχύουν οι περί σχεδίων πόλεων διατάξεις.

γ) Για τον οικισμό Ταξιάρχης αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό: α) ΤΑΞΙΑΡΧΗ Κοινότητας Ταξιάρχης - Ιστιαίας, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Υ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

ΥΙ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στο Γραφείο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 31 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΡΩΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΠΤΩΝ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΑΞΙΝΑΡΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΑΞΙΝΑΡΧΗ	ΑΡ. ΕΞΕΙ : 04912301	ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΩΣ	Β' ΟΡΩΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	1. στέγης μονόρριχτης	567/13	7.6	567/13	7.6			
	2. στέγης διόριχτης	567/13	7.6	567/13	7.6			
	3. στέγης τετραόριχτης	567/13	7.6	567/13	7.6			
	4. δάματος							
	5. δόλου							
Β	1. κύρια όψη	α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	2. λοιπές όψεις	α.β.δ.ε		α.β.δ.ε				
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σταθ-χαλύδι							
	5.							
Δ	1. εξιστόν							
	2. εξωτερικός σκάλες	42.3.42						
	3. δάματος							
	4. εστιαστή (απορροφητή)	3		3				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %	30 %	30 %	30 %			
	1. οριζάντιο πρότε							
	2. ημικυκλικό πρότε							
	3. τοξωτό πρότε							
	4.							
Ζ	1. τουμπαδοτό							
	2. κροσσάτο							
	3. περιστοιχτό							
	4. με κόλπο							
	5. με φωνήνη							
	6.							
Η	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Θ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ι	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Κ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Λ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Μ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ν	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ξ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ο	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Π	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ρ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Σ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Τ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Υ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Φ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Χ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ψ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ω	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Α	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Β	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Γ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Δ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
Ε	ΕΠΙΣΤΑΣΗ							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΩΣ	Β' ΟΡΩΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.				
1. στέγης μονόρριχτης	567/13	7.6	567/13	7.6				
2. στέγης διόριχτης	567/13	7.6	567/13	7.6				
3. στέγης τετραόριχτης	567/13	7.6	567/13	7.6				
4. δάματος								
5. δόλου								
6. κροσσάτο								
7. περιστοιχτό								
8. με κόλπο								
9. με φωνήνη								
10. με φωνήνη								
11. με φωνήνη								
12. με φωνήνη								
13. με φωνήνη								
14. με φωνήνη								
15. με φωνήνη								
16. με φωνήνη								
17. με φωνήνη								
18. με φωνήνη								
19. με φωνήνη								
20. με φωνήνη								
21. με φωνήνη								
22. με φωνήνη								
23. με φωνήνη								
24. με φωνήνη								
25. με φωνήνη								
26. με φωνήνη								
27. με φωνήνη								
28. με φωνήνη								
29. με φωνήνη								
30. με φωνήνη								
31. με φωνήνη								
32. με φωνήνη								
33. με φωνήνη								
34. με φωνήνη								
35. με φωνήνη								
36. με φωνήνη								
37. με φωνήνη								
38. με φωνήνη								
39. με φωνήνη								
40. με φωνήνη								
41. με φωνήνη								
42. με φωνήνη								
43. με φωνήνη								
44. με φωνήνη								
45. με φωνήνη								
46. με φωνήνη								
47. με φωνήνη								
48. με φωνήνη								
49. με φωνήνη								
50. με φωνήνη								
51. με φωνήνη								
52. με φωνήνη								
53. με φωνήνη								
54. με φωνήνη								
55. με φωνήνη								
56. με φωνήνη								
57. με φωνήνη								
58. με φωνήνη								
59. με φωνήνη								
60. με φωνήνη								
61. με φωνήνη								
62. με φωνήνη								
63. με φωνήνη								
64. με φωνήνη								
65. με φωνήνη								
66. με φωνήνη								
67. με φωνήνη								
68. με φωνήνη								
69. με φωνήνη								
70. με φωνήνη								
71. με φωνήνη								
72. με φωνήνη								
73. με φωνήνη								
74. με φωνήνη								
75. με φωνήνη								
76. με φωνήνη								
77. με φωνήνη								
78. με φωνήνη								
79. με φωνήνη								
80. με φωνήνη								
81. με φωνήνη								
82. με φωνήνη								
83. με φωνήνη								
84. με φωνήνη								
85. με φωνήνη								
86. με φωνήνη								
87. με φωνήνη								
88. με φωνήνη								
89. με φωνήνη								
90. με φωνήνη								
91. με φωνήνη								
92. με φωνήνη								
93. με φωνήνη								
94. με φωνήνη								
95. με φωνήνη								
96. με φωνήνη								
97. με φωνήνη								
98. με φωνήνη								
99. με φωνήνη								
100. με φωνήνη								

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

② ΜΑΝΔΑΤΟΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 4.00 μέτρα.
2. Μονότοχος χωρίς επιρροές μόνο όταν είναι χρώμα τούχου αντίστοιχός.
3. Πάνω από τον χαμηλό μονότοχο επιτρέπεται μικρό διώροφα πατάρι χωρίς.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Η ύψος του θόλου (που δεν υπερβαίνει το ύψος 4.00 μέτρα) στο ισόγειο διατίθεται στην πρόσοψη χωρίς επιρροές και οι εσωτερικές διαστάσεις να καλύπτουν όλο το χώρο του δρόμου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Επιβάλλεται την ανάδραση στην όψη στο ισόγειο ή στον 1.ο ορόφορο, το υπόλοιπο 50% ελεύθερο από επιρροές ή τυχόν επιρροές του 1.ο.
2. Σε περίπτωση που η ανάδραση στην όψη είναι μικρότερη από 4.00 μέτρα, επιβάλλεται η ανάδραση στην όψη να είναι τουλάχιστον 4.00 μέτρα, το υπόλοιπο 50% ελεύθερο από επιρροές.

ΣΥΝΟΨΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10-88

ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10-88

ΕΠΙΣΤΑΣΗ 10-88



Νίκος Μητσοβίτης
Πορτ. Αρχ. β.β. β.β.β.β.

Αριθ. 12248

(13)

Συμπλήρωση της 82215/1.4.1986 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πυργοχωρίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. 82215/1.4.1986 απόφασή μας (ΦΕΚ Δ' 457/1986) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικισμού «Πυργοχωρίου».

2) Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

3) Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/86) «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4) Την υπ' αριθ. 88118/18.12.1986 (ΦΕΚ 78/Δ/1987) απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Πυργοχωρίου», αποφασίζουμε:

Τη συμπλήρωση της υπ' αριθ. 82215/1.4.1986 απόφασή μας (ΦΕΚ 457Δ/86) ως εξής:

1. Ως προς τους όρους δόμησης για τον οικισμό Πυργοχωρίου ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ) «περί παραδοσιακών οικισμών, εκτός από το άρθρο 2 παρ. 1 και 2, σε συνδιασμό με την 88118/86 απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού.

2. Ως προς την αρτιότητα των οικοπέδων του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Πυργοχωρίου καθορίζεται

α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. β) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. γ) Οικόπεδα που προέκυψαν πριν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π. Δ/τος) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 12249

(14)

Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 83236/85/13.3.1986 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσοκομείου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αριθ. 83236/85/13.3.1986 απόφασή μας (ΦΕΚ 426Δ/30.4.1986) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Μελισσοκομείου».

2) Το Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεων πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

3) Τα Π.Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) και 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/86) «μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4) Την υπ' αριθ. 84150/18.12.1986 (ΦΕΚ 72/Δ/1987) απόφασή μας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού «Μελισσοκομείου», αποφασίζουμε:

Τη συμπλήρωση της υπ' αριθ. 83236/85/13.3.1986 απόφασή μας ως εξής:

1. Ως προς τους όρους δόμησης για τον οικισμό Μελισσοκομείου ισχύει το από 19.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ) «περί παραδοσιακών οικισμών, εκτός από το άρθρο 2 παρ. 1 και 2, σε συνδιασμό με την 84150/85/18.12.1986 απόφασή μας για την οριοθέτηση του οικισμού.

2. Ως προς την αρτιότητα των εντός του εγκεκριμένου σχεδίου οικοπέδων καθορίζεται:

α) Ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. β) Ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. γ) Οικόπεδα που προέκυψαν πριν από τις 3.5.1985 (ημέρα δημοσίευσης του από 24.5.1985 Π. Δ/τος) είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ.4388

(15)

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στο Ο.Τ. 133.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις περί Διοικητικής αποκέντρωσης.

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212Δ/26.9.1970) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

4) Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5) Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/26.7.1985 άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)).

6) Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α').

7) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

8) Το Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 (ΦΕΚ 70/Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

9) Την 227/1988 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πρέβεζας που εγκρίνει ομόφωνα την τροποποίηση του ισχύοντος σχεδίου πόλης για τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 133, από ειδικής χρήσης (Χώρος Διοικητηρίου) σε οικοδομήσιμο χώρο.

10) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό του 12ου/5.9.1988, θέμα 4ον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας στη θέση του Ο.Τ. 133 και αποχαρκτηρίζουμε το Ο.Τ. αυτό από χώρο ειδικής χρήσης (Διοικητηρίου) και το χαρακτηρίζουμε ως χώρο οικοδομήσιμο, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του ΤΠ και ΠΕ Αθήνας Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, επειδή ήδη το Ο.Τ. 133 έχει δομηθεί κατά το μέγιστο αυτού τμήμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στο ΦΕΚ και να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ επί δεκαπέντε (15) ημέρες τουλάχιστον.

Πρέβεζα, 3 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(16)

Στο ΦΕΚ 658/Δ/13.9.1988 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 61599/3522/18.7.1988 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «τροποποίηση της 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση Γ.Π.Σ. της πόλης Ιωαννίνων ... κ.λπ.»., γίνεται η εξής διόρθωση: στο τέλος της απόφασης προστίθεται η παραλειφθείσα υπογραφή του Υφυπουργού Γεωργιάς, ώστε οι υπογράφωντες την απόφαση να είναι:

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ.

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΓΑΡΙΔΑΣ

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)